

2020KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA
AURREKONTU SAILA

Programa: 22 KATASTROA

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2020

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y
PRESUPUESTOS

Programa: 22 CATASTRO

SAILAREN MEMORIA

MEMORIA DEL DEPARTAMENTO

I. MEMORIA

Lurraldeko gai horri buruzko informazioa ezinbesteko elementua da administrazio publikoaren jardueran, oro har, nekazaritza, hirigintza eta industria arloko politikak garatzeko.

Horregatik, katastroko lurzatiaren datu fisikoak eta juridikoak behar bezala eta benetan eguneratuta izateak balio handiko informazioa ematen du kudeaketa fiskala garatzeko eta Jabetza Erregistroarekin lotutako zerbitzuak emateko, eta segurtasun juridiko sendoa ematen die ondasun higiezinaren eragiketeei.

Beraz, katastroa mantentzea ezinbesteko tresna da; izan ere, higiezinaren egunerokoa sortzen diren lurzoruen eta eraikuntzen balorazio arazoek, partzelen mugaketek eta era askotako beste batzuek ez dute konponbide errazik, katastroaren deskribapen xehatua ez badago.

Behar horren eta haren legezko erregulazioaren ondorioz, katastro fidagarri bat egiteko betebeharra sortzen da, eta katastro horri eustera behartzen du. Lan hori ekitaldian zehar egin zen Arabako Lurralde Historikoko udalerrri guztietan, udalen laguntzarekin.

Azaldutakoa oinarri hartuta, ohiko katastroko mantentze-lanei dagozkien zereginez gain, honako ekintza hauek egin ziren 2020ko ekitaldian:

- Añana, Asparrena, Mañueta, Berantevilla, Burgelu, Bilar, Donemiliaga-San Millan, Iruraiz-Gauna, Kripan, Lapuebla de Labarca, Leza, Navaridas, Urizaharra, Samaniego, Villabuena, Zalduondo eta Zuia udalerrietako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren mendeko hiri higiezinaren balio txosten berriak behin betiko onartu ziren.

I. MEMORIA

La información sobre esta materia del Territorio, ha adquirido como elemento indispensable para el desarrollo de las políticas agrarias, urbanísticas, industriales, etc., un elemento básico en la actividad de la Administración Pública en general.

Por ello, la correcta y real actualización de los datos físicos y jurídicos de las parcelas catastrales, facilita una información de gran valor para la gestión fiscal y la posibilidad de la prestación de servicios relacionados con el Registro de la Propiedad, proporcionando una sólida seguridad jurídica a las transacciones de bienes inmuebles.

Por tanto, el mantenimiento catastral es una herramienta imprescindible, ya que los problemas de valoración de suelo y construcciones que se producen en la realidad inmobiliaria, delimitación de las parcelas y otros de muy diversa índole no tienen una fácil solución, si no se cuenta con una descripción catastral detallada.

De esta necesidad y de su regulación legal, nace la obligación de realizar un catastro fiable, que obliga a su mantenimiento, labor que se ha realizado durante el ejercicio en todos los términos municipales del Territorio Histórico de Álava, con la colaboración de los Ayuntamientos.

En base a lo anteriormente expuesto, además de las tareas propias del mantenimiento catastral habitual, en este ejercicio se han llevado a cabo las siguientes acciones:

- Se han aprobado definitivamente las nuevas Ponencias de Valores de los inmuebles urbanos sujetos al Impuesto sobre los Bienes Inmuebles de los municipios de Añana, Aspárrena, Baños de Ebro, Berantevilla, Elburgo, Elvillar, Donemiliaga-San Millán, Iruraiz-Gauna, Kripan, Lapuebla de Labarca, Leza, Navaridas, Peñacerrada, Samaniego, Villabuena, Zalduondo y Zuia.

2020KO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Saila: 20 OGASUN, FINANTZA ETA
AURREKONTU SAILA

Programa: 22 KATASTROA

- Foru Aldundiko beste sail batzuek eta beste administrazio publiko batzuek eskatu dituzten higiezin balorazio guztiak egin ziren, horien eginkizunak behar bezala betetzeko.
- Katastroko fitxa elektronikoa ezartzeko aurretiazko lanak amaitu ziren, lehen aipaturako udalerriekin lotutako espedienteak digitalizatuta.

2020an ekin zitzaion beste proiektu handietako bat dugu Jabetza Erregistroen eta Katastroaren artean informazio grafikoa koordinatzeko beharrezkoa den aplikazio informatikoa garatzeko eta etorkizunean ezartzeko lanei ekitea, Hipoteka Legea eta Higiezin Katastroari buruzko Legea aldatzen dituen 13/2015 Legean xedatutakoa betetze aldera.

II. PROGRAMATUTAKO HELBURUEN GAUZATZE-MAILA

Arabako Lurralde Historikoan Ondasun Higiezin Katastro eguneratua izateko, hau da, 01 Helburua betetzeko, honako hauek egin ziren 2020ko ekitaldian:

- Hiriko katastroko aldaketen kopurua: 30.911
- Landa katastroko aldaketen kopurua: 6.216
- Ebazpenen kopurua: 581
- Tasazioen kopurua: 38
- Mugei buruzko txostenen kopurua: 1.962
- Katastroko webgunera Internet bidez sartutako kopurua: 20.368.445
- Internet bidez jasotako eskaeren kopurua: 3.483.792
- katastroko txostenen kopurua: 385

LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2020

Departamento: 20 HACIENDA, FINANZAS Y
PRESUPUESTOS

Programa: 22 CATASTRO

- Se han llevado a cabo cuantas valoraciones de inmuebles han sido solicitadas por otros departamentos de la Diputación Foral y otras Administraciones públicas a fin de desarrollar correctamente sus funciones.
- Se han llevado a cabo los trabajos preliminares para la implantación de la ficha catastral electrónica, con la digitalización de los expedientes relacionados con los anteriormente citados municipios.

Otro de los grandes proyectos que se ha acometido este año, ha sido el de inicio de los trabajos de desarrollo y futura implantación de la aplicación informática necesaria para la coordinación de la información gráfica entre los Registros de la Propiedad y el Catastro, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley 13/2015, de reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario

II. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS

Para el cumplimiento del Objetivo 01 de Disponer de un catastro actualizado de los Bienes Inmuebles en el Territorio Histórico de Álava, se han realizado durante este ejercicio 2020:

- Número de Modificaciones catastrales de urbana efectuadas: 30.911
- Número de Modificaciones catastrales de rústica efectuadas: 6.216
- Nº Resoluciones emitidas 581
- Nº de Tasaciones efectuadas: 38
- Nº Certificados linderos emitidos: 1.962
- Nº Accesos por Internet a la web de Catastro: 20.368.445
- Nº de Peticiones recibidas por Internet: 3.483.792
- Nº Informes catastrales emitidos: 385